



## Stil & Komfort

Sich zu Hause fühlen  
im geschmackvoll-modernen Ambiente

Im Herzen des beliebten und lebendigen Stadtviertels Köln-Braunsfeld, in unmittelbarer Nähe zu einem umfangreichen Geschäfts- und Gastronomieangebot, sowie dem weitläufigen Kölner Stadtwald, der zu Spaziergänge einlädt, ist eine kleine, exklusive Service-Wohnanlage für die Generation 60+ mit dem öffentlichem Restaurant La Bussola entstanden.

Die niveauvolle Infrastruktur von Geschäften und vielseitiger Gastronomie sowie den bunten Wochenmarkt, prägt das Viertel ebenso wie die herrlichen Gründerzeitvillen kombiniert mit moderner Architektur. Die Nähe zur Kölner Innenstadt (S-Bahn Haltestelle neben dem Haus) eröffnet Ihnen ein vielseitiges kulturelles und kommerzielles Angebot.

Frei von den Sorgen des Alltags können Sie Ihre Zeit genießen, mit der Sicherheit gut aufgehoben und versorgt zu sein.

In den 37 Wohnungen der Residenz Braunsfeld erleben Sie Wohnkultur auf höchstem Niveau, hier eröffnen sich alle Möglichkeiten für ein aktives Leben in einem abwechslungsreichen gehobenen Umfeld.



Freundliche, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern und Fenstertüren, großenteils mit Balkon und einem herrlichen Blick ins Grüne, machen es leicht sich hier schnell zu Hause zu fühlen.

Das Ambiente ist geschmackvoll und modern, die Ausstattung der Wohnungen hochwertig und freundlich.

Die Bäder verfügen über eine große bodenebene Dusche und sind mit einer Kombination von Naturstein und hochwertiger Keramik ausgestattet.

Die zum Essbereich offene Küche ist hochwertig und elegant verarbeitet und bietet mit der umfangreichen Namhaften technischen Ausstattung wie E-Herd mit Backofen, Kühl-Frostkombination, Geschirrspüler und Mikrowelle den passenden Komfort.

Eine moderne, energieeffiziente Heizungs- und Kühlungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das gesamte Haus ist von der Tiefgarage über die Aufzüge durchgehend barrierefrei gestaltet.

Für die Wohnungen, die keinen Waschmaschineanschluss haben, wurde ein Gemeinschaftswaschraum mit hochwertigen Wasch- und Trockenautomaten hergerichtet.

[WWW.RESIDENZ-BRAUNSFELD.DE](http://WWW.RESIDENZ-BRAUNSFELD.DE)

## Service & Sicherheit

Sich gut aufgehoben fühlen durch individuelle  
Premium Services

### ALLGEMEINE SERVICES

- Freundlicher Empfangsbereich mit Rezeption montags bis freitags von 10 – 19 Uhr samstags/sonntags und feiertags von 13 – 19 Uhr
- Organisation und Unterstützung im Alltag
- Wohnungs-Service in Ihren Ferien
- Restaurant La Bussola mit direktem, barrierefreiem Zugang.
- 

### FREIZEIT & FITNESS

- Organisation eines individuellen Fitness- und Wellnessangebots in direkter Nähe außer Haus.
- Exklusives Fitness-Atelier im Haus „Bodystreet“ für Muskelaufbau [www.bodystreet.de](http://www.bodystreet.de)

### VERANSTALTUNGEN & KULTUR

- Laufende Veranstaltungen für Hausbewohner
- Organisation eines Freizeit- und Kulturprogrammes in und um Köln (Philharmonie, Kino, Museen, etc.)
- Ausflüge

### SICHERHEIT UND KOMFORT

- Zentrale Schließanlage und Videoüberwachung
- Beleuchtungssteuerung über Bewegungsmelder
- Hauseigene Tiefgarage mit Fahrstuhl
- Elektrische Türöffner in den Verkehrsflächen

### PFLEGE & NOTDIENST

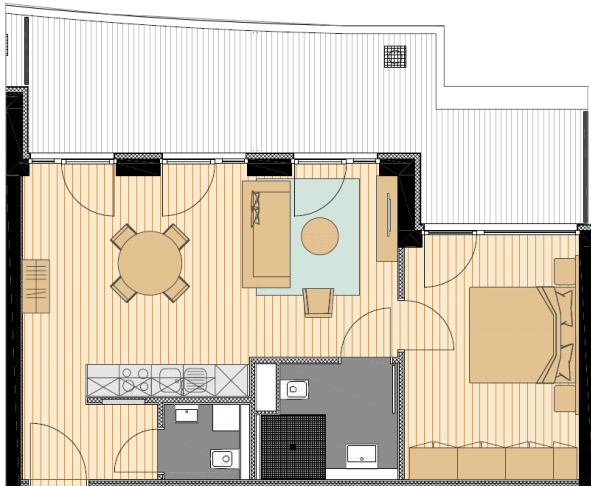
- Ambulanter Pflegedienst im Haus
- SMS Rufanlage in den Wohnungen mit Aufschaltung an der Rezeption während der oben genannten Öffnungszeiten
- ASB 24 Stunden Notruf-Modul



Die Wohnungsgrößen sind vielfältig. Vom kleinen Apartment bis zum Penthouse findet sich eine große Auswahl, die allen Ansprüche gerecht wird.

Alle Grundrisse finden Sie auf unsere Homepage [www.residenz-braunsfeld.de](http://www.residenz-braunsfeld.de)

Wohnung 60 m<sup>2</sup>



## Schöne Aussichten

Genießen, Wohlfühlen und Unterhaltung  
in nächster Nähe

Sie möchten auch zukünftig unabhängig Ihre individuellen Ansprüche verwirklichen können, wünschen sich ein hohes Maß an Lebensqualität, und wollen sich sicher aufgehoben wissen? Die Serviceleistungen in der Residenz Braunsfeld sind auf die gehobenen Ansprüche ihrer Bewohner abgestimmt und unterstützen Sie in Ihrem persönlich gestalteten Alltag.



Ein Projekt der  
Lammerting Immobilien GmbH  
Josef-Lammerting-Allee 25  
50933 Köln  
Telefon 0221-99500-0  
Fax 0221-99500-15  
E-Mail [info@lig.de](mailto:info@lig.de)



RESIDENZ BRAUNSFELD



Exklusives  
Stadtwohnen

mit individuellem Premium-Service

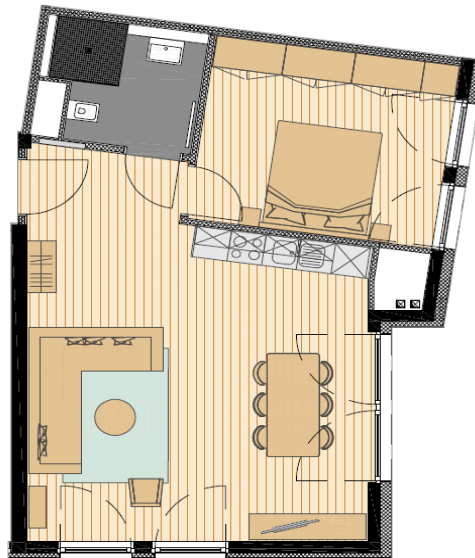




Wohnung 103 m<sup>2</sup>



Wohnung 60 m<sup>2</sup>



RESIDENZ BRAUNSFELD

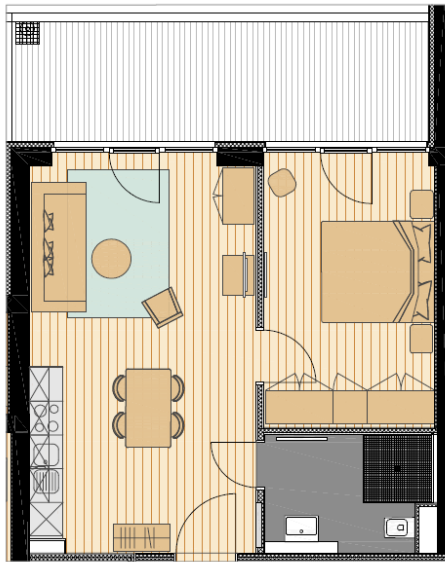


Unser Team heißt Sie herzlich willkommen





Wohnung 50 m<sup>2</sup>



Wohnung 80 m<sup>2</sup>

